（参考１）　**特例事業（売買）の処理チェック表**

**【機構が売手から買い入れる場合】**

|  |  |
| --- | --- |
| 農用地利用集積等促進計画による売手からの引き渡し日 | 令和　年　月　日 |
| 農業委員会の開催日（意見聴取可能日） | 令和　年　月　日 |

処理項目等(チェックリスト)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 処　　理　　項　　目 | 想定処理日数 | 処理期限 | 処理主体 | 確認欄 |
| ０ | 農用地等の売買に係る申出 | － | 月　日 | 売手、買手 |  |
| １ | 特例事業の実施に係る意見書 (様式１) 及び  農用地等の全事項証明書及び売手の住民票、 | 10日 | 月　日 | 売手、買手、市町 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画案の作成(様式２)及び特例事業に係る買入価格検討表の作成依頼 | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ３ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画案(様式３、様式４)及び特例事業に係る買入価格検討表(参考様式７号)の作成・提出  **（作成に当たって、農業委員会の意見を聴取）** | 10日 | 月　日 | 市町 |  |
| ４ | 農業委員会の意見聴取  **（促進計画案の作成時に、市町が意見聴取した場合は不要）** | － | 月　日 | 機構 |  |
| 〔地域計画の区域内の農用地等の場合〕  市町の意見聴取  **（市町の作成した促進計画案を決定する場合は不要）** | － | 月　日 |
| 〔地域計画の区域外の農用地等の場合〕  利害関係人の意見募集(約１週間、機構ＨＰに掲載) | 30日 | 月　日 |
| ５ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画の策定 | 20日 | 月　日 | 機構 |  |
| ６ | 市町への認可申請  売手に対し、固定資産税評価証明書（又は取得同意書(参考様式１号)）、所有権移転等に係る承諾書(参考様式２号)、印鑑登録証明書、口座振込依頼書(参考様式３号)の提出依頼  市町に対し、写しを送付し、取りまとめを依頼 | 10日 | 月　日 | 機構 |  |
| ７ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画の認可、公告  機構及び農業委員会への通知 | ５日 | 月　日 | 市町 |  |
| ８ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画の認可を売手等へ通知（様式５） | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ９ | 固定資産税評価証明書（又は取得同意書）、所有権移転等に係る承諾書、印鑑登録証明書、口座振込依頼書の取りまとめ・提出 | 10日 | 月　日 | 売手及び市町 |  |
| 10 | 農地中間管理機構への農用地等の所有権移転登記  農地中間管理機構から売手への土地代金の支払い(口座振込) | 20日 | 月　日 | 機構 |  |
| 11 | 土地代金の受領書の提出(参考様式４号) | ５日 | 月　日 | 売手及び市町 |  |

**【機構が買手に売り渡す場合】**

|  |  |
| --- | --- |
| 農用地利用集積等促進計画による買手への引き渡し日 | 令和　年　月　日 |
| 農業委員会の開催日（意見聴取可能日） | 令和　年　月　日 |

処理項目等(チェックリスト)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 処　　理　　項　　目 | 想定処理日数 | 処理期限 | 処理主体 | 確認欄 |
| ０ | 農用地等の売買に係る申出 | － | 月　日 | 売手、買手 |  |
| １ | 特例事業の実施に係る意見書 (様式１) 及び  買手の特例事業参加申込書(参考様式５号)の提出 | 10日 | 月　日 | 売手、買手、市町 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画案の作成依頼(様式２) | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ３ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画案(様式３、様式４)の作成・提出  **（作成に当たって、農業委員会の意見を聴取）** | ５日 | 月　日 | 市町 |  |
| ４ | 農業委員会の意見聴取  **（促進計画案の作成時に、市町が意見聴取した場合は不要）** | － | 月　日 | 機構 |  |
| 〔地域計画の区域内の農用地等の場合〕  市町の意見聴取  **（市町の作成した促進計画案を決定する場合は不要）** | － | 月　日 |
| 〔地域計画の区域外の農用地等の場合〕  利害関係人の意見募集(約１週間、機構ＨＰに掲載) | 30日 | 月　日 |
| ５ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画の策定 | 20日 | 月　日 | 機構 |  |
| ６ | 市町への認可申請  買手に対し、収入印紙、住民票(法人の場合は現在事項全部証明書)、登録免許税の軽減措置に係る証明願(対象となる場合に限る)(参考様式６号)の提出依頼  市町に対し、写しを送付し、取りまとめを依頼 | 10日 | 月　日 | 機構 |  |
| ７ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画の認可、公告  機構及び農業委員会への通知 | ５日 | 月　日 | 市町 |  |
| ８ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画の認可を買手等へ通知（様式５） | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ９ | 収入印紙、住民票(法人の場合は現在事項全部証明書)、登録免許税の軽減措置に係る証明願(対象となる場合に限る)の取りまとめ・提出 | 10日 | 月　日 | 買手及び市町 |  |
| 10 | 買手から農地中間管理機構の指定口座への土地代金の支払い(口座振込) | 10日 | 月　日 | 買手 |  |
| 11 | 買手への農用地等の所有権移転登記  土地代金の受領書の買手への送付 | 20日 | 月　日 | 機構 |  |