（参考１）　**特例事業（売買）の処理チェック表**

**【機構が売手から買い入れる場合】**

|  |  |
| --- | --- |
| 農用地利用集積等促進計画による売手からの引き渡し日 | 令和　年　月　日 |
| 農業委員会の開催日（意見聴取可能日） | 令和　年　月　日 |

処理項目等(チェックリスト)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 処　　理　　項　　目 | 想定処理日数 | 処理期限 | 処理主体 | 確認欄 |
| ０ | 農用地等の売買に係る申出 | － | 月　日 | 売手、買手 |  |
| １ | 特例事業の実施に係る意見書 (様式１) 及び農用地等の全事項証明書及び売手の住民票、 | 10日 | 月　日 | 売手、買手、市町 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画案の作成(様式２)及び特例事業に係る買入価格検討表の作成依頼 | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ３ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画案(様式３、様式４)及び特例事業に係る買入価格検討表(参考様式７号)の作成・提出**（作成に当たって、農業委員会の意見を聴取）** | 10日 | 月　日 | 市町 |  |
| ４ | 農業委員会の意見聴取**（促進計画案の作成時に、市町が意見聴取した場合は不要）** | － | 月　日 | 機構 |  |
| 〔地域計画の区域内の農用地等の場合〕市町の意見聴取**（市町の作成した促進計画案を決定する場合は不要）** | － | 月　日 |
| 〔地域計画の区域外の農用地等の場合〕利害関係人の意見募集(約１週間、機構ＨＰに掲載) | 30日 | 月　日 |
| ５ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画の策定 | 20日 | 月　日 | 機構 |  |
| ６ | 市町への認可申請売手に対し、固定資産税評価証明書（又は取得同意書(参考様式１号)）、所有権移転等に係る承諾書(参考様式２号)、印鑑登録証明書、口座振込依頼書(参考様式３号)の提出依頼市町に対し、写しを送付し、取りまとめを依頼 | 10日 | 月　日 | 機構 |  |
| ７ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画の認可、公告機構及び農業委員会への通知 | ５日 | 月　日 | 市町 |  |
| ８ | 買入に係る農用地利用集積等促進計画の認可を売手等へ通知（様式５） | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ９ | 固定資産税評価証明書（又は取得同意書）、所有権移転等に係る承諾書、印鑑登録証明書、口座振込依頼書の取りまとめ・提出 | 10日 | 月　日 | 売手及び市町 |  |
| 10 | 農地中間管理機構への農用地等の所有権移転登記農地中間管理機構から売手への土地代金の支払い(口座振込) | 20日 | 月　日 | 機構 |  |
| 11 | 土地代金の受領書の提出(参考様式４号) | ５日 | 月　日 | 売手及び市町 |  |

**【機構が買手に売り渡す場合】**

|  |  |
| --- | --- |
| 農用地利用集積等促進計画による買手への引き渡し日 | 令和　年　月　日 |
| 農業委員会の開催日（意見聴取可能日） | 令和　年　月　日 |

処理項目等(チェックリスト)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 処　　理　　項　　目 | 想定処理日数 | 処理期限 | 処理主体 | 確認欄 |
| ０ | 農用地等の売買に係る申出 | － | 月　日 | 売手、買手 |  |
| １ | 特例事業の実施に係る意見書 (様式１) 及び買手の特例事業参加申込書(参考様式５号)の提出 | 10日 | 月　日 | 売手、買手、市町 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画案の作成依頼(様式２) | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ３ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画案(様式３、様式４)の作成・提出**（作成に当たって、農業委員会の意見を聴取）** | ５日 | 月　日 | 市町 |  |
| ４ | 農業委員会の意見聴取**（促進計画案の作成時に、市町が意見聴取した場合は不要）** | － | 月　日 | 機構 |  |
| 〔地域計画の区域内の農用地等の場合〕市町の意見聴取**（市町の作成した促進計画案を決定する場合は不要）** | － | 月　日 |
| 〔地域計画の区域外の農用地等の場合〕利害関係人の意見募集(約１週間、機構ＨＰに掲載) | 30日 | 月　日 |
| ５ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画の策定 | 20日 | 月　日 | 機構 |  |
| ６ | 市町への認可申請買手に対し、収入印紙、住民票(法人の場合は現在事項全部証明書)、登録免許税の軽減措置に係る証明願(対象となる場合に限る)(参考様式６号)の提出依頼市町に対し、写しを送付し、取りまとめを依頼 | 10日 | 月　日 | 機構 |  |
| ７ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画の認可、公告機構及び農業委員会への通知 | ５日 | 月　日 | 市町 |  |
| ８ | 売渡に係る農用地利用集積等促進計画の認可を買手等へ通知（様式５） | ５日 | 月　日 | 機構 |  |
| ９ | 収入印紙、住民票(法人の場合は現在事項全部証明書)、登録免許税の軽減措置に係る証明願(対象となる場合に限る)の取りまとめ・提出 | 10日 | 月　日 | 買手及び市町 |  |
| 10 | 買手から農地中間管理機構の指定口座への土地代金の支払い(口座振込) | 10日 | 月　日 | 買手 |  |
| 11 | 買手への農用地等の所有権移転登記土地代金の受領書の買手への送付 | 20日 | 月　日 | 機構 |  |